

909774

**EXENTO**

DECRETO N° 1624,

TALAGANTE,

**07 MAY 2025**

**VISTOS:**

- 1.- Las facultades conferidas exclusivamente a las Direcciones de Obras Municipales en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El artículo 148° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 3.- El Ord. N°058, de fecha 06 de mayo de 2025.

**CONSIDERANDO:**

La facultad del Alcalde para representar a la Ilustre Municipalidad de Talagante, consta en la Sentencia de Calificación y Escrutinio General de la elección de Alcalde y Concejales de la comuna de Talagante, de fecha 27 de noviembre de 2024 y en el Acta de proclamación del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 03 de diciembre del 2024, y las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidad, en su texto refundido contenido en el DFL N° 1 del 26 de julio de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** PROCÉDASE a efectuar la demolición de construcción precaria ubicada en en la ribera sur del rio Mapocho.

**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese el presente decreto a cualquier ocupante de la construcción emplazada en bien nacional de uso público y si no son habidos ni tuviesen representante legal o mandatario conocido, la notificación se hará por medio de avisos, que se publicarán tres veces en un periódico de la ciudad cabecera de la provincia", artículo 151° L.G.U.C.

**ARTICULO TERCERO:** El plazo para dar cumplimiento a la demolición es de **20 días** corridos, a contar de la fecha de notificación del presente decreto, artículo 150° L.G.U.C.

**ARTICULO CUARTO:** Autorícese la contratación directa, para efectos de contratar los servicios idóneos para proceder al cumplimiento de lo ordenado, artículo 153 L.G.U.C.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**MARIANELA MORALES HUAICO**  
 SECRETARIA MUNICIPAL



**SEBASTIAN ROSAS GUERRERO**  
 ALCALDE DE TALAGANTE



- SRG/LSP  
**Distribución:**
- Alcaldía
  - Administradora Municipal
  - Dirección de Control
  - Dirección de Asesoría Jurídica
  - Dirección de Seguridad Pública
  - Dirección de Administración y Finanzas
  - Departamento de Contabilidad
  - Departamento de Adquisiciones
  - Dirección de Obras Municipales
  - Oficina de Partes

ORD.: 58 / 2025

ANT.: \*\*\*\*

MAT.: Informa y adjunta antecedentes  
indicados.

TALAGANTE, 06 DE MAYO DE 2025.

**A : ALCALDE DE TALAGANTE  
SEBASTIAN ROSAS GUIERRERO.**

**DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
ANAMARÍA BERTUCCI ARANDA.**

Mediante el presente y de acuerdo a lo establecido en el párrafo 7, "De las Demoliciones", artículo 148, punto N° 2, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que dice:

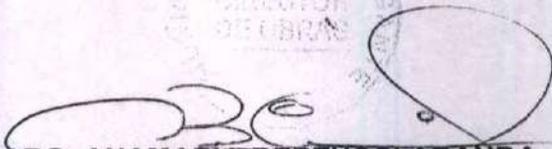
*"El Alcalde a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en los siguientes casos:*

**2.- Obras que se ejecuten fuera de la línea de cierre o en bienes de uso público, sin la autorización correspondiente,** solicito a Ud. ordenar la demolición de obras de construcción irregulares emplazadas en la ribera sur del rio Mapocho.

Lo anterior, conforme a los siguientes antecedentes, adjuntos al presente oficio, según artículo 150 de la LGUC:

- a) Correos de fecha 29 de abril de 2025, de la Dirección de Asesoría Jurídica.
- b) Fotografías de construcción de carácter precario, ubicada en la ribera sur del rio Mapocho.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**ARG. ANAMARÍA BERTUCCI ARANDA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

ABA/

DISTRIBUCION. -

- ALCALDE DE TALAGANTE, SR. SEBASTIAN ROSAS GUERRERO.
- ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- SECRETARÍA MUNICIPAL.
- DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA.
- DIRECCION DE SEGURIDAD PÚBLICA.
- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.
- OFICINA DE PARTES.

**Ana Maria Bertucci**

---

**De:** Rodrigo Villarroel <rvillarroel@munitalagante.cl>  
**Enviado el:** martes, 29 de abril de 2025 17:31  
**Para:** abertucci@munitalagante.cl  
**Asunto:** fotos de inspección de BNUP  
**Datos adjuntos:** foto 1.jpeg; foto 2.jpeg; foto 3.jpeg; foto 4.jpeg; foto 5.jpeg

Estimada Directora, envié lo solicitado, las fotos fueron tomadas por el dron municipal.  
Atento a sus comentarios,

**Rodrigo Villarroel Escobedo**  
**Dirección Jurídica**



**Ana Maria Bertucci**

---

**De:** Rodrigo Villarroel <rvillarroel@munitalagante.cl>  
**Enviado el:** martes, 29 de abril de 2025 18:02  
**Para:** abertucci@munitalagante.cl  
**Asunto:** indicación lotes  
**Datos adjuntos:** WhatsApp Image 2025-04-29 at 14.38.20.jpeg

Directora Hugo vera me envió la foto en la que indica que lotes limpiaron.

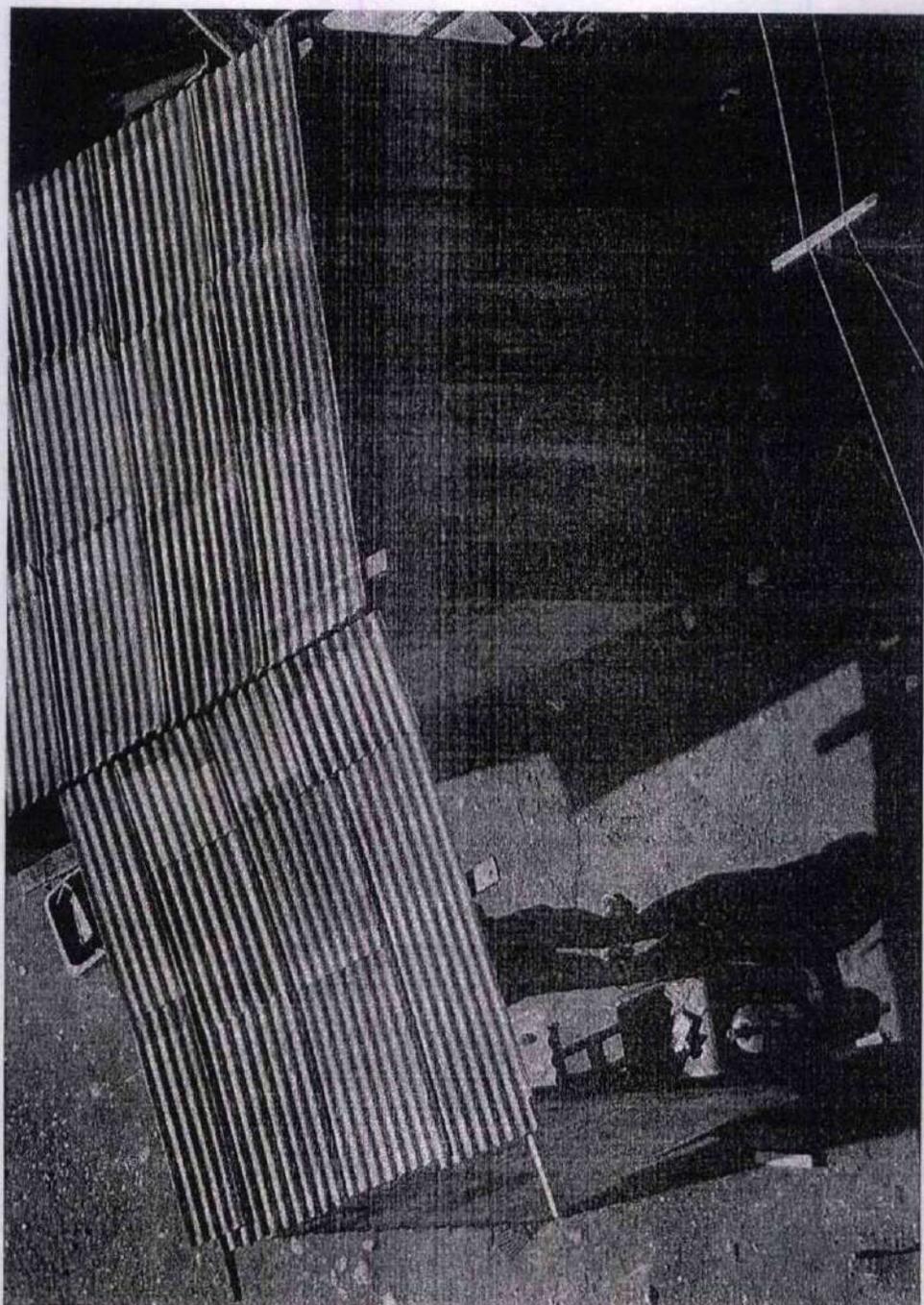
**Rodrigo Villarroel Escobedo**  
**Dirección Jurídica**

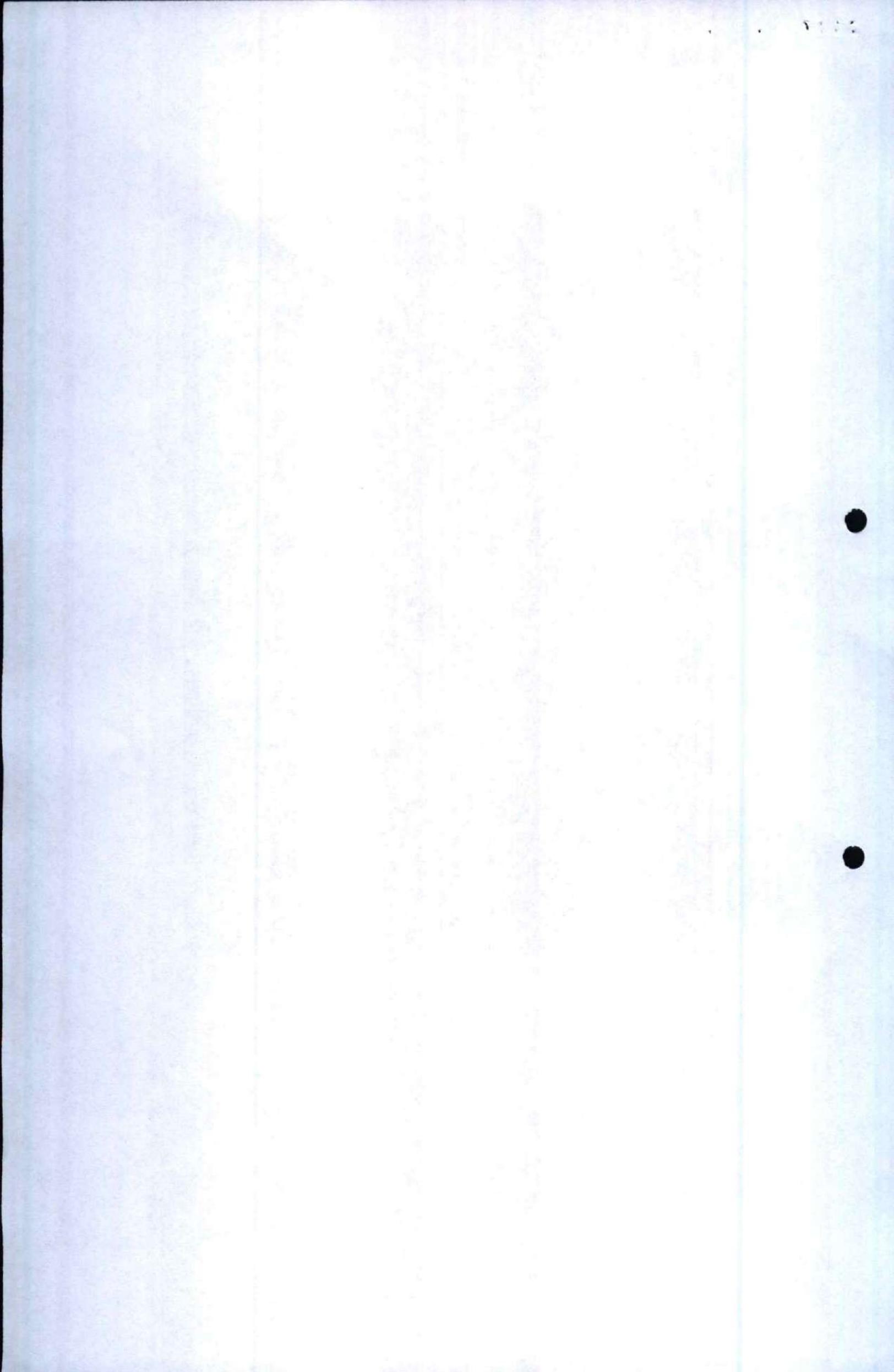














## ACTA NOTIFICACIÓN DECRETO DE DEMOLICIÓN

En Talagante, a 30 de Mayo de 2025, siendo las 12:02 hrs., procedí a notificar a cualquier ocupante de la construcción emplazada en bien nacional de uso público ubicado en la ribera sur del río Mapocho.

**Decreto Municipal N°: 1624 de fecha 07 de mayo de 2025, y en cuyo acto se hace entrega del documento individualizado.**

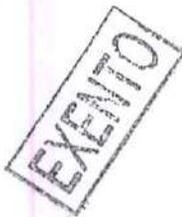


*[Handwritten signature]*  
**Marianela Morales Huaico**  
Secretario Municipal  
Ministro de Fe

**RECIBÍ  
CONFORME:**.....

**SE NEGÓ A RECIBIR:**.....

**NO  
FIRMA:** La construcción de murenta sin ocupantes



DECRETO N° 1624,  
TALAGANTE,

07 MAY 2025

**VISTOS:**

- 1.- Las facultades conferidas exclusivamente a las Direcciones de Obras Municipales en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El artículo 148° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 3.- El Ord. N°058, de fecha 06 de mayo de 2025.

**CONSIDERANDO:**

La facultad del Alcalde para representar a la Ilustre Municipalidad de Talagante, consta en la Sentencia de Calificación y Escrutinio General de la elección de Alcalde y Concejales de la comuna de Talagante, de fecha 27 de noviembre de 2024 y en el Acta de proclamación del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 03 de diciembre del 2024, y las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidad, en su texto refundido contenido en el DFL N° 1 del 26 de julio de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

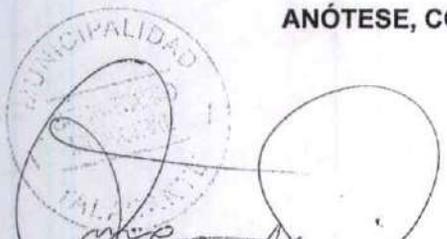
**ARTÍCULO PRIMERO:** PROCÉDASE a efectuar la demolición de construcción precaria ubicada en en la ribera sur del rio Mapocho.

**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese el presente decreto a cualquier ocupante de la construcción emplazada en bien nacional de uso público y si no son habidos ni tuviesen representante legal o mandatario conocido, la notificación se hará por medio de avisos, que se publicarán tres veces en un periódico de la ciudad cabecera de la provincia", artículo 151° L.G.U.C.

**ARTICULO TERCERO:** El plazo para dar cumplimiento a la demolición es de **20 días** corridos, a contar de la fecha de notificación del presente decreto, artículo 150° L.G.U.C.

**ARTICULO CUARTO:** Autorícese la contratación directa, para efectos de contratar los servicios idóneos para proceder al cumplimiento de lo ordenado, artículo 153 L.G.U.C.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

  
**MARIANELA MORALES HUAICO**  
 SECRETARIA MUNICIPAL

  
**SEBASTIAN ROSAS GUERRERO**  
 ALCALDE DE TALAGANTE

**SRG/LSP**  
**Distribución:**

- Alcaldía
- Administradora Municipal
- Dirección de Control
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Dirección de Seguridad Pública
- Dirección de Administración y Finanzas
- Departamento de Contabilidad
- Departamento de Adquisiciones
- Dirección de Obras Municipales
- Oficina de Partes