# EL MARINO

EL MARINO **10** CENTAVOS

Diario regional de la mañana.

Propietario y Director:
DIEGO A. GREZ CAÑETE
*Es propiedad.*

Fundado el 30 de Abril de 2013.
Se publica todos los días y recibe avisos hasta las 10 de la noche.

AÑO XII | PICHILEMU (CHILE), SÁBADO 31 DE ENERO DE 2026 | N.o 4.659


**LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS**

## Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, Convocatoria Pública Arriendo de Inmueble para Oficina Administrativa (Coyhaique)

31 ENERO 2026




El **Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia,** organismo público descentralizado dependiente del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, invita a propietarios/as y corredores/as de propiedades a presentar ofertas para el arriendo de un inmueble en la ciudad de Coyhaique, destinado a la nueva Unidad de Evaluación Formativa para la Adopción y el Acogimiento (UEFAA).

**1. Requisitos del Inmueble:**

- **Superficie:** Entre 200 y 300 m² construidos.
- **Características tipo:** Oficina Administrativa.
- **Ubicación:** Zona urbana de Iquique con factibilidad de servicios básicos (agua, alcantarillado, electricidad).
- **Emplazamiento:** Punto de fácil acceso a locomoción pública, para facilitar la articulación con las familias.
- **Accesibilidad:** Debe contar con acceso universal o permitir la implementación de una ruta accesible según la normativa vigente.
- **Uso de Suelo:** Debe permitir la implementación de oficinas administrativas.

**2. Documentación Requerida:** Para la evaluación de la oferta, se deberán adjuntar los siguientes antecedentes técnicos y legales:

- **Técnicos:** Planos de la propiedad (PDF o AutoCAD), Certificado de Recepción Final Municipal, Certificado de Informaciones Previas (CIP) con antigüedad no mayor a 60 días y Certificados de No Expropiación.
- **Legales (Inmueble):** Copia de inscripción de dominio vigente (máximo 30 días), Certificado de Hipotecas y Gravámenes (máximo 30 días), comprobante de pago de contribuciones y servicios al día.
- **Legales (Propietario):**
    - **Persona Natural:** Cédula de identidad, certificado de matrimonio y régimen patrimonial.
    - **Persona Jurídica:** Escritura de constitución, vigencia de poder de representantes (máximo 30 días), RUT de la sociedad y acta

de directorio, si corresponde.

**3. Condiciones del Contrato:**

- **Plazo:** Mínimo de 5 años (indispensable) con posibilidad de renovación.
- **Renta de Arriendo:** Expresado en Unidades de Fomento (UF).
- **Comisión de Corretaje:** 50% de una renta mensual más IVA.
- **Modificaciones:** El propietario debe autorizar por escrito la realización de mejoras y habilitaciones arquitectónicas necesarias para el programa. Estas mejoras quedarán en beneficio de la propiedad al finalizar el contrato.

**4. Beneficios para el Propietario:**

- **Estabilidad:** Contrato a largo plazo con el Estado de Chile, garantizando un flujo de ingresos constante.
- **Plusvalía:** Inversión institucional en mejoras de infraestructura que incrementan el valor del inmueble.

**5. Presentación de Ofertas:** Los interesados deben enviar imágenes, dirección, renta ofertada, número de contacto y la documentación solicitada al correo: infradinac@servicioproteccion.gob.cl scarcamo@servicioproteccion.gob.cl y ejara@servicioproteccion.gob.cl

---

Publicado el sábado 31 de enero de 2026 en https://www.diarioelmarino.cl/2026/01/31/servicio-nacional-de-proteccion-especializada-a-la-ninez-y-adolescencia-convocatoria-publica-arriendo-de-inmueble-para-oficina-administrativa-coyhaique-2/

EL MARINO

**Diario · Editorial · Director · Legales · Código de Ética · Netiqueta · Política fact-checking · Condiciones de uso · Política de privacidad**

**El Marino.** ISSN 0719-6067. Fundado el 30 de abril de 2013.
Director: Diego Grez Cañete. Dirección: Sebastián Elcano 1133, Pichilemu, Chile.
Contacto: contacto@diarioelmarino.cl — +56 9 5601 2861
© 2013–2026 Todos los derechos reservados.